

**Lajosmizse Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága  
Ikt. sz: LMKOH/350-23/2019.**

**A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2019. szeptember 24-én (kedden)  
délután 12.30 órakor megtartott bizottsági  
ülésétől**

PEB ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>84/2019. (IX. 24.) PEB hat.</b> | <b>A 2020-2034. évi időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Közműves ivóvízellátás ágazat tervezetének véleményezése</b>                    |
| <b>85/2019. (IX. 24.) PEB hat.</b> | <b>A 2020-2034. évi időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás ágazat tervezetének véleményezése</b> |
| <b>86/2019. (IX. 24.) PEB hat.</b> | <b>Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos pályázat kiírása</b>                    |
| <b>87/2019. (IX. 24.) PEB hat.</b> | <b>Ságvári utca közterület nevének megerősítése</b>  |
| <b>88/2019. (IX. 24.) PEB hat.</b> | <b>Lajosmizse, Mizse külterületén elhelyezkedő, 0407/100. helyrajzi szám alatti út nyomvonalának módosítása</b>                                  |
| <b>89/2019. (IX. 24.) PEB hat.</b> | <b>Lajosmizse, 2605/92. helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala</b>   |

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2019. szeptember 24-én, kedden délután 12.30 órakor a Városháza Dísztermében megtartott bizottsági üléséről.

**Jelen vannak:**

Sebők Márta	bizottság elnöke
Sápi Zsomborné	bizottság tagja
Belusz László	bizottság tagja
dr. Török Tamás	bizottsági tag

Fekete Zsolt bizottsági tag bejelentéssel van távol az ülésről

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

- Basky András polgármester
- dr. Balogh László jegyző
- Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok
- Orbán Antal települési képviselő
- dr. Csikai Zsolt belső ellenőr
- Kocsis Györgyné óvodavezető
- Varga Mária könyvtár munkatársa
- Suba Benedek mb. IGSZ vezető
- Kovács Gábor települési főépítész
- Kasnyikné Földházi Tünde környezetvédelmi ügyintéző
- Bognár Lajosné kérelmező
- Vörös Róbert BÁCSVÍZ képviselője

**Jegyzőkönyvvezető:** Márton Györgyné

### **Sebők Márta PEB elnök**

Tisztelettel köszöntöm a mai bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy az 5 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van.

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Kérdezem, hogy van-e valakinek módosításra, illetve kiegészítésre javaslata? Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

### **Napirendi pontok:**

1./ A 2020-2034. évi időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv véleményezése

### **Előterjesztő:**

Basky András  
polgármester

2./ Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos pályázat kiírása

Basky András  
polgármester

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| 3./ Ságvári utca közterület nevének megerősítése   | Basky András<br>polgármester |
| 4./ Lajosmizse, Mizse külterületén elhelyezkedő, 0407/100. helyrajzi szám alatti út nyomvonalának módosítása | Basky András<br>polgármester |
| 5./ Lajosmizse, 2605/92. helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala                  | Basky András<br>polgármester |
| 6./ Egyebek  |                              |

### **1./ Napirendi pont**

#### **A 2020-2034. évi időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv véleményezése Sebők Márta PEB elnök**

Köszöntöm a Bácsvíz Zrt képviselőjében megjelent Vörös Róbert urat. Felkérem, hogy mondjon erről néhány szót.

#### **Vörös Róbert Bácsvíz Zrt képviselője**

Köszöntöm a megjelenteket. A lajosmizsei vízvezeték hálózata vízvezetékében abban a fázisban vannak, hogy az értékük „0”-ra íródott, cserére szorul.

A gördülő fejlesztési tervben három ütemre van osztva a gerincvezeték csere. Az idei évre annyi munkát tervezhetünk, hogy mindenképpen meglegyen hozzá a forrás. Bekötő csereket tervezve az I. ütemben 2,9 millió forint értékben. Bekötés esetén nem is hatékonyan javítani, hanem mindenképpen cserélni kell.

Közép- és hosszú távon látszik, hogy lényegesen nagyobb felújítást, pótlást tervezünk. Az Energetikai Hivatal részéről szükséges volt, hogy a valós igényeket jelenítsük meg. A beruházás az önkormányzati építéseket tartalmazza, ezért szükséges, hogy önkormányzati forrásból valósuljon meg.

#### **Sebők Márta PEB elnök**

Mennyibe kerül az Önkormányzatnak?

#### **Vörös Róbert Bácsvíz Zrt képviselője**

A bérleti díj, ami meg van állapítva, kevés arra, hogy a felújításokat elvégezzük. Ahogy van pályázati lehetőség, pályázzunk közösen a vízvezeték felújításra.

#### **Sebők Márta PEB elnök**

Jelentős mértékű pályázati lehetőségek vannak?

#### **Vörös Róbert Bácsvíz Zrt képviselője**

Egy pályázat volt a tavalyi évben, 1,5 milliárd forintra lehetett pályázni egész évben. A Bácsvíz Zrt tekintetében 900 millió forintra pályáztunk. Ezek a pályázati összegek növekedni fognak és lesz nagyobb összegű kiírás is várhatóan, de még ez nem látható papíron.

#### **Sebők Márta PEB elnök**

Köszönöm. Van-e kérdés?

#### **Belusz László PEB tag**

Van folyamatban egy beruházás a Szent Lajos utcában. Ennek kivitelezői oka van? Meg lehetne sürgetni a jövőben?

A városban van több olyan belterületi utca, ami ivóvízzel nincs ellátva. Van-e arra pályázati lehetőség?

Nagyobb részben van csatorna hiány is a belterületi úthálózaton. Lesz-e pályázat hozzá a közeljövőben?

**Vörös Róbert Bácsvíz Zrt képviselője**

Szent Lajos utcai program. A kapacitás probléma, illetve a kollégáink leterheltsége miatt húzódhatott ilyen sokáig.

A burkolatjavítás is, és a vállalkozásaink kapacitása is véges.

Vízépítési és szennyvíz csatorna építési pályázatról nem tudok, hogy a közeljövőben lenne, amire lehetne pályázni.

A Fecske köz, ami középtávra van tervezve, ezek mind önkormányzati forrásra vannak tervezve.

**Sebők Márta PEB elnök**

Köszönöm. Van-e még hozzáfűznivaló? Nincs. Két határozat-tervezet van.

Aki elfogadja az előterjesztés I. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**84/2019. (IX. 24.) PEB hat.**

**A 2020-2034. évi időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv**

**Közműves ivóvízellátás ágazat tervezetének véleményezése**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2019. szeptember 26.

**Felelős:** PEB

**Sebők Márta PEB elnök**

Aki elfogadja az előterjesztés II. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**85/2019. (IX. 24.) PEB hat.**

**A 2020-2034. évi időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv**

**Közműves szennyvízelvezetés és - tisztítás ágazat tervezetének**

**véleményezése**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2019. szeptember 26.

**Felelős:** PEB

**2./ Napirendi pont**

**Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos pályázat kiírása**

**Sebők Márta PEB elnök**

A Faragó Környezetvédelmi Kft. 2018. december 31-ig vállalta a tevékenység végzését. A tavalyi évben szeptemberben újra kiírásra került a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos pályázat. A képviselő-testület tudomásul vette, hogy érvényes pályázat nem érkezett be, ezért felkérte a polgármester urat, hogy kezdeményezze újra a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál a közérdekű kijelölési eljárást.

Ebben az évben ugyan ez a helyzet. Pályázók kijelöléséről döntünk. Meg kell jelölni azokat a vállalkozásokat, akiket fel szeretnénk kérni ajánlattételre.

Javaslom a Faragó Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft Budapest, Somogyi István Izsák, Szabolcska Ferenc Kunszentmiklós, TI-TO Kft Solt, KUSZAKA 2004. Bt. Kunszentmárton telephelyű vállalkozók megkeresését.

A pályázat beadási határideje: 2019. október 10., 8.00 óra.

Ezen kívül van-e még javaslat pályázók megkeresésére? Nincs. Elfogadásra javaslom a határozat-tervezetet azzal, hogy egészüljön ki az elhangzott vállalkozások megjelölésével. Aki ezt elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**86/2019. (IX. 24.) PEB hat.**

**Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos pályázat kiírása**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy az 1./ pontja egészüljön ki az alábbiakkal:

- Faragó Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft Budapest,
- Somogyi István Izsák,
- Szabolcska Ferenc Kunszentmiklós,
- TI-TO Kft Solt, KUSZAKA 2004. Bt. Kunszentmárton telephelyű vállalkozók

**Határidő:** 2019. szeptember 26.

**Felelős:** PEB

**3./ Napirendi pont****Ságvári utca közterület nevének megerősítése****Sebők Márta PEB elnök**

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalhoz bejelentést tett a Magyar Patrióták Közössége, miszerint Lajosmizse Város közigazgatási területén Ságvári utca elnevezésű közterület található.

Felhívták a figyelmünket, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14. §-a szerint

„(...) közterület, illetve közintézmény nem viselheti

a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy

b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.”

Korábban a Ságvári utcai lakókat megkérdezték már a névviselésről, és azt kérték, hogy a Ságvári utca név maradjon.

Ez korábban a lakosság részéről elfogadható volt és a hatóságok részéről is.

Kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatban? Nincs. Én az I. határozat-tervezetet javaslom elfogadásra, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**87/2019. (IX. 24.) PEB hat.**

**Ságvári utca közterület nevének megerősítése**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2019. szeptember 26.

**Felelős:** PEB

**4./ Napirendi pont**

**Lajosmizse, Mizse külterületén elhelyezkedő, 0407/100 helyrajzi szám alatti út nyomvonalának módosítása**

**Sebők Márta PEB elnök**

Az előterjesztést készítette Kovács Gábor települési főépítész. Kérem, hogy ismertesse, miről van szó.

**Kovács Gábor települési főépítész**

A földhivatali térkép nem egyezik meg a valósággal. Többször próbálkoztunk mi magunk is, és az ügyfelek közreműködésével is.

A jelenlegi esetről azért fontos ennek a kérdésnek a rendezése, mert a kérelmező telke végében levő kút önkormányzati tulajdonba esik. Jelen esetben az út mindkét oldalán az ügyfél ingatlana van. Mivel ez neki fontos, hozzáfogott az eljáráshoz, és a költségeket is vállalta eddig is, és vállalja ezután is. A kútja miatt ez fontos neki.

**Sebők Márta PEB elnök**

Köszönöm. Ez az Önkormányzatnak nem kerül pénzébe.

**Belusz László PEB tag**

A 0407/142, és a 0407/143. hrsz. alatti ingatlanoknál is ez a helyzet. Ezt nem lehetne megoldani?

**Kovács Gábor települési főépítész**

Minden helyen nem tudjuk megoldani. Az összes többi érintett esetében ez teleknövekménnyel, vagy csökkenéssel járna együtt.

**Belusz László PEB tag**

Köszönöm.

**Sebők Márta PEB elnök**

Köszönöm. Van-e még hozzáfűznivaló? Nincs. Kérem, aki az előterjesztés határozat-tervezetét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**88/2019. (IX. 24.) PEB hat.**

**Lajosmizse, Mizse külterületén elhelyezkedő, 0407/100.**

**helyrajzi szám alatti út nyomvonalának módosítása**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2019. szeptember 26.

**Felelős:** PEB

**5./ Napirendi pont**

**Lajosmizse, 2605/92. helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**

**Sebők Márta PEB elnök**

Kisajátításról van szó. Hol van ez a terület? Kérdezem Kovács Gábor főépítész urat.

**Kovács Gábor települési főépítész**

Ez a Kálmán Imre utca eleje. A Vasút mellett a rendezési terv tartalmaz egy hosszanti végigmenő utat, ami a Bartók Béla utcától a Pacsirta utca kereszteződéséig jönne létre. ennél a Kálmán Imre utca csatlakozásnál az a helyzet van, hogy meglehetősen nagy területet vesz el a meglévő ingatlanból ez az út. Itt egy háromszögletű rész van, aminél nagy a veszteség. Ezt a területet kártalanításként tudjuk megszerezni. Ezt a kicsi telket tovább sújtja még a fásítás.

A kisajátítást kérelmezheti az ügyfél, ha több évig rajta van a telkén.

**Sebők Márta PEB elnök**

A tervezett út nyomvonalánál kisajátításra lesz szükség.

**Kovács Gábor települési főépítész**

Ha bárki, bármit akar a saját telkével, úgy lehet, hogy önálló hrsz. alatt legyen. Vannak olyan külterületi ingatlanok, ahol telekcsoport újraosztás várható. Ott nem lehet kártalanítási igény, mert sok telekérték növekmény lesz.

**Sebők Márta PEB elnök**

Köszönöm. Van-e hozzászólás még? Nincs.

A tulajdonos 1.400.000.- Ft-ot kért ezért a 860 m<sup>2</sup> területért. A szakértői vélemény, - ami az ingatlan vételáráról szól,- 693.600.- Ft-ot állapított meg ingatlan forgalmi áron. Meg kell hozni azt a döntést, hogy 867 m<sup>2</sup> területű ingatlant 693.600.- Ft értéken kártalanítás keretében kisajátítunk. Ezen az ingatlanon van egy 100.000.- Ft értékű kerítés is. Az előterjesztés szerint ez kifizethető készpénzben is, ha rendezi a kerítés ügyét.

**Kovács Gábor települési főépítész**

Ha elfogadja, akkor áthelyezzük a kerítést. Ha nem fogadja el, akkor egy következő tárgyalási helyzet jön, vagy legkésőbb a kérelmétől számított 5 év múlva kérheti a kisajátítást, amikor a Kormányhivatal rendel ki szakértőt. Ennek függvényében kell az összeget végiggondolni.

**Belusz László ÖB elnök**

A visszamaradó 2605/93. hrsz-ú ingatlan építési teleknek alkalmas-e?

**Kovács Gábor települési főépítész**

Igen.

**Sebők Márta PEB elnök**

Van-e még valakinek hozzáfűznivalója? Nincs. Elfogadásra javaslom, hogy nyílhasson egy új út.

Aki elfogadja az előterjesztés határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**89/2019. (IX. 24.) PEB hat.**

**Lajosmizse, 2605/92. helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2019. szeptember 26.

**Felelős:** PEB

**6./ Napirendi pont****Egyebek****Sebők Márta PEB elnök**

Van-e valakinek hozzászólása, bejelentenivalója? Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai ülésünket ezennel berekesztem 13.00 órakor.

K.mf.

Sebők Márta  
PEB elnök

Belusz László  
PEB tagja  
jkv. aláírója



